



第 159 号



長野県鹿教湯温泉の紅葉 photo by 永井裕之

特集	住み替えに必要な身元保証と身元引受人	2
ぶらっと訪問	介護付有料老人ホーム「クラーチ・フィエラ鷺ノ宮」	6
目次	介護型ケアハウス「葛飾敬寿園」	10
ぶらっと訪問	サービス付き高齢者向け住宅「シェア金沢」	13
レポート	母のためのホーム選び	17
入居者訪問	サービス付き高齢者向け住宅「コーディアハイム千歳烏山」	21
次	特別養護老人ホーム「けま喜楽苑」	24
入居者訪問	「認知症になっても不便ではあるが不幸ではない」	27
連載	乾物礼賛④ 切り干し大根とちりめんじやこ	30
お知らせ	セミナーのご案内	32





▲二方向に扉が開くトイレ

いつぽうで葛飾敬寿園のように直接申し込みができるうです。しかし行政への申し込みになると、「あと、どのくらい待てば入所できるのか」を把握できないまま、待機し続けなければならぬケースも少なくありません。

人ホームの待機状況は、申し込みできる条件が要介護3（原則）以上になつてからは若干状況が緩和されているようですが、希望したらすぐに入居できるわけではありません。しかも行政への申し込みになると、「あと、どのくらい待てば入所できるのか」を把握できなままで、待機し続けなければならぬケースも

と、現在の入居者の状況を把握できます。満室の場合でも、待機希望を施設に伝えられるため、待機の順番が明確になると思います。

介護型ケアハウスは介護付有料老人ホームに比べて費用負担が少ないとから、入居ニーズの高い施設だと認識しています。そのため介護型ケアハウスの話題では、負担の少

なさに注目しがちですが、入居率やレクリエーションの実施状況などもチェックしておきたいところ。

葛飾敬寿園に足を運んで感じたのは、介護付有料老人ホームと遜色のない部屋の広さ、レクリエーションの多さ、介護・看護体制の充実ぶりなど、入居者側にとつてのメリットの多さです。費用負担とのバランスを考えますと、入居率の高さは自然なことだと感じました。（畠中）

住宅名	葛飾敬寿園	
開設年月日	2007年2月	
類型	介護型ケアハウス	
事業主体	社会福祉法人敬寿会	
所在地	〒125-0051 東京都葛飾区新宿3-19-19	
電話	03-3600-1551	
最寄駅	京成線高砂駅から徒歩15分	
居室概要	40室（他にショートステイ対応あり）面積：約20m <sup>2</sup>	
居室設備	トイレ、洗面台	
入居時条件	要介護1以上	
契約方法	利用権契約	
入居時費用	無し	
(収入年額) 月額費用 150万円以下	事務費	1,6000円
	管理費	22,441円
	生活費	46,090円
	光熱水費	10,500円
	上乗せ介護費	38,125円
	冬期加算	2,130円
	その他	日用品実費 20,000～25,000円
介護保険サービス	特定施設入居者生活介護	
併設事業所	居宅介護支援事業所	